

工法紹介

開放式マンション修繕「カイホー工法」 カーテン式養生シートで、布団が干せる！

大規模修繕工事の悩み 期間中の住環境悪化を解決

マンションで大規模修繕工事を行う際、よく目にする光景は作業員の乗る足場の周囲を養生シートですっぽり覆っている様子。建物全体を囲むそんな状態が、工事の内容によっては2～6カ月程度続くことになるのだ。

養生シートは塗料などの飛散、工具や材料の落下、作業員の安全確保等を防ぐために必要な処置であるが、下表のように養生シートをマンション全体に張り巡らすこ

……… 養生シートの問題点 ………

- ①日照をさえぎる
- ②布団や洗濯物が干せない
- ③風通しが悪い
- ④部屋からの眺望がきかなく、圧迫感がある
- ⑤塗料やシールの臭気が部屋にこもりやすい
- ⑥外部から見えにくいため防犯性に不安がある



作業中は従来通りシートで養生しながら作業を行う



休日、夜間、シートが不要な作業時にはシートをカーテンのようにたたんでまとめ、窮屈な住環境から開放させることができる

とによって住環境に影響があるなどの問題点がいくつか生じている。

「カイホー工法」は、こうした問題点を解決するため、作業を行っていないときには養生シートを横にスライドさせてカーテンのように移動する、文字通り「開放」式の工法。特殊な金具やその組み合わせは現在特許出願中。

カイホー工法を導入することによって、作業のない夜間や休日、特別な行事のときなどは養生シートをたたんで端部に寄せておくことができ、日照や眺望、風通し、洗濯物等を干す時間の確保、圧迫感からも開放される。特に布団が干せるのが居住者（主婦層）からの評判が良い。

作業手順によって時間差をつけてシートを開放することも可能だ。

●カイホー工法についての問い合わせ先

(株)なごみ設計

☎045-250-0275 FAX 045-261-6033

Eメール：info@nagomisekkei.jp



マンション外壁改修塗料 相談センター ●●●●● 開設!

- 信頼・安心のホットライン。塗料のトップブランド関西ペイント（塗料メーカーシェア No.1 株式会社上場一部会社）がマンション外壁改修塗料のご相談をお受けします。
- 「無料外壁診断サービス」も実施中。お気軽にご相談ください。
- 下記ホームページアドレスから、「マンション改修を応援します!!」を御覧ください。

お問い合わせは 多年の実績と経験を持ち、優れた技術力を誇る当社へ。

関西ペイント株式会社・関西ペイント販売株式会社
[マンション外壁改修塗料相談センター]

☎03(5711)8905
<http://www.kansai.co.jp>